

浙江省建设工程造价管理总站文件

浙建站计(2024)2号

关于印发《浙江省建设工程计价依据(2018版)综合解释及动态调整补充》(七)的通知

各市造价管理机构及有关单位:

为深入贯彻落实我省2018版计价依据,规范建设市场计价行为,妥善解决计价依据应用过程中有关问题,经研究,现将浙江省建设工程计价依据(2018版)相关问题的综合解释、部分定额的调整和补充印发给你们。动态调整和补充的定额项目自发布之日起执行。

浙江省建设工程造价管理总站

2024年4月3日

附件:《浙江省建设工程计价依据(2018版)综合解释及动态调整补充》(七)

附件：

《浙江省建设工程计价依据（2018 版）综合解释
及动态调整补充》（七）

一、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）

（一）综合解释

1. 税务部门于 2023 年 7 月 1 日开始征收扬尘税。是否增加相应的费用？

答：扬尘税在企业管理费中综合考虑，不再单独计取。

2. 城镇老旧小区概算编制时，是否按照《省建设厅关于印发浙江省城镇老旧小区改造工程计价规定的通知》（浙建建发〔2023〕117 号）第四条，乘以对应系数？

答：需乘相应的系数。

二、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）

（一）综合解释

1. 13 版清单计算规范中对短肢剪力墙的描述是：截面厚度不大于 300mm、各肢截面高度与厚度之比的最大值大于 4 但不大于 8 的剪力墙。是否各肢的总长除以厚度才算符合条件？

答：各肢截面只要有一边的高度与厚度比符合条件，即可判断为短肢剪力墙（与 18 定额口径相同）。

2. 13 清单计算规范“附录 B 地基处理与边坡支护工程”和“附

录C桩基工程”中的桩长是否应包括加灌长度？

答：桩长应包含加灌长度。加灌长度设计有注明时按设计规定计算；设计未注明时，按我省现行预算定额有关规定计算。

3. 建筑定额中桩基成孔有“如设计要求穿越碎、卵石层时，按岩石层成孔增加费子目乘以下表调整系数计算穿越增加费”的相关规定，若桩孔开挖穿越极软岩、软岩时，是否需要计算穿越增加费？进入碎、卵石层时是否需要计算穿越增加费？

答：若桩孔开挖进入或穿越极软岩、软岩时，按穿越碎、卵石层计算穿越增加费；进入碎、卵石层时也按穿越碎、卵石层计算穿越增加费。

（二）动态调整

序号	页码	部位	原项目	调整为
1	543	《房屋建筑与装饰工程预算定额》 (下册)第十九章 说明四	檐高 30m 以下建筑物垂直运输机械不采用塔吊时，应扣除相应定额子目中的塔吊机械台班消耗量，卷扬机井架和电动卷扬机台班消耗量分别乘以系数 1.50。	檐高 30m 以下建筑物垂直运输机械不采用塔吊时，应扣除相应定额子目中的自升式塔式起重机、卷扬机井架和电动卷扬机分别增加塔式起重机台班数量乘以 1.50 系数的台班消耗量。

三、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）

（一）综合解释

1.13 清单计算规范中 030817008 “套管制作安装”清单项目特征中的“规格”应如何描述？

答：为避免歧义，“套管制作安装”清单项目特征中的“规格”应描述清楚该“规格”指的是管道规格还是套管规格。

四、《浙江省市政工程预算定额》(2018 版)

(一) 综合解释

1. 第一册第一章土石方工程工程量计算规则第五点“除有特殊工艺要求的管道节点开挖土石方工程量按实计算外，其他管道接口作业坑和沿线各种井室所需.....按沟槽全部土石方量的 2.5%计算。”请问“按沟槽全部土石方量”是指管道井中至井中沟槽的土石方工程量还是管道净长（扣除井的长度）的土石方工程量？

答：市政给排水等沿线各种检查井按井中至井中计算土石方工程量，不扣除井的长度。电力管道工程的电缆井的长度需要扣除。

2. 第二册第二章工程量计算规则说明第三点“道路基层与底层工程量计算时不扣除各种井所占的面积”。是否包含面积较大的电力管道工程的电缆井？

答：根据工程量计算规则，各种井包含电力管道工程的电缆井，计算工程量时不扣除。

3. 车行道沥青面层下方有混凝土作为道路基层时，混凝土基层套用混凝土面层定额还是人行道混凝土基层定额？

答：车行道混凝土基层可以套用车行道混凝土面层定额。

4. 市政定额中桩基成孔有“如设计要求穿越碎、卵石层时，按岩石层成孔增加费子目乘以下表调整系数计算穿越增加费”的相关规定，若桩孔开挖穿越极软岩、软岩时，是否需要计算穿越增加费？进

入碎、卵石层时是否需要计算穿越增加费？

答：若桩孔开挖进入或穿越极软岩、软岩时，按穿越碎、卵石层计算穿越增加费；进入碎、卵石层时也按穿越碎、卵石层计算穿越增加费。

五、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018 版)

(一) 综合解释

1. 综合解释三有说明：绿化种植、养护按面积计算的，不扣除 0.3m²以内的井的面积。那么乔木、球类灌木所占的绿化种植、养护面积是否需要扣除？

答：不扣除面积 0.3m²以内的乔木、球类灌木底部未种植的绿化面积。

(二) 勘误

序号	页码	部位	误	正
1	330	11-214 正脊 1#脊头材料栏	琉璃正当沟 1# 260×880	琉璃正当沟 1# 280×200
2	331	11-220 博脊 1#脊头材料栏		
3	337	11-246 琉璃瓦 正吻材料栏		
4	339	11-252 1#合角 吻材料栏		
5	340	11-255 1#半面 正吻材料栏		
6	341	11-256 1#包头 脊材料栏		

六、《浙江省古建筑修缮工程预算定额》（2018 版）

（一）勘误

序号	页码	部位	误	正
1	240	4-378 正脊 1#脊头材料栏	琉璃正当沟 1# 260×880	琉璃正当沟 1# 280×200
2	241	4-384 博脊 1#脊头材料栏		
3	250	4-413 琉璃瓦 正吻材料栏		
4	252	4-419 1#合角吻 材料栏		
5	253	4-422 1#半面正 吻材料栏		
6	254	4-423 1#包头脊 材料栏		

七、《浙江省房屋建筑安装工程修缮预算定额》（2018 版）

（一）综合解释

综合解释（六）补充定额修 7B-1 门窗维修打耐候胶定额适用哪种情况？

答：本补充定额适用于门窗维修补打耐候胶，不适用将窗框装饰面及抹灰面全部铲除至墙体再打耐候胶修补的情况。